**Załącznik nr 2**

**( wzór umowy)**

**UMOWA NR ………..**

zawarta w dniu ……… r. w Chmielniku, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Mari Panny** z siedzibą w Chmielniku, Plac Kościelny 7, 26-020 Chmielnik,   
NIP: 6551306927, reprezentowaną przez:

**Waldemara Krochmala – Proboszcza**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**……………** …………………………………………………………..

zwanego dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia   
w trybie zapytania ofertowego ,,Zamawiający” zleca a ,,Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn.: ***„Prace konserwatorskie i restauratorskie Kościoła filialnego p.w. Świętej Trójcy w msc. Przededworze”***

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania w trybie ,,zaprojektuj- wybuduj’ inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie Kościoła filialnego p.w. Świętej Trójcy w msc. Przededworze”
2. Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Odbudowy Zabytków – Edycja 1.
3. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Oferta i zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Realizacja zamówienia obejmuje w szczególności:
6. Prace projektowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii oraz roboty budowlane na podstawie opracowanej i przyjętej dokumentacji projektowej w tym:

* Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych zezwoleń, pozwoleń i decyzji na realizację zawartych w niej robót.Dokumentacja projektowa, o której mowa obejmuje m.in.:

1. *inwentaryzację architektoniczno-konserwatorska kościoła;*
2. *ekspertyzę i badania konserwatorskie substancji zabytkowej;*
3. *dokumentację projektową budowlaną;*
4. *specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;*
5. *kosztorys, na potrzeby rozliczenia finansowego zadania.*

* *Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego pracowni projektowej podczas realizacji robót budowlanych*
* *wykonanie dokumentacji powykonawczej*
* *przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej danego zadania oraz do dokumentacji powykonawczej.*

1. Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac zgodnie z opracowanymi projektami, wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokonaniem prób, badań, sprawdzeń i odbioru a w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie również przeprowadzenie stosownej procedury i uzyskanie decyzji od wszystkich służb.
2. Roboty budowlane obejmują prace konserwatorskie i restauratorskie na obiekcie w tym m.in.:

* *Izolacja pozioma ścian fundamentowych*
* *Izolacja pionowa ścian fundamentowych*
* *Skucie tynków ze ścian zewnętrznych oraz czyszczenie metodą piaskowania*
* *Gruntowanie oraz założenie tynków renowacyjnych*
* *Gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych*
* *Renowacja gontu w tym m.in. odtłuszczenie, mycie, naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu*
* *Impregnacja dachu*
* *Czyszczenie ścian z zabrudzeń wnętrza kaplicy, skucie tynków zdegradowanych przez wilgoć na wysokości 120 cm;*
* *Gruntowanie- malowanie ścian kaplicy*
* *Renowacja ołtarza, złocenia*
* *Rynny i rury spustowe*
* *Prace konserwatorskie przy ogrodzeniu*
* *Inne niezbędne do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i weryfikacji w zakresie wynikającym z przepisów prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin wykonania i odbioru robót wraz z wykonaniem i złożeniem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, pozwoleniem na użytkowanie/zawiadomieniem o zakończeniu budowy ustala się na dzień **do 24 miesięcy od dnia popisania umowy.**
2. Ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania ograniczone będą możliwości wydłużenia terminów realizacji i zakończenia inwestycji, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wykonanie prac, aby powyższe terminy zostały dotrzymane. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące terminu wskazane w umowie jedynie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zmianę warunków promesy przez Prezesa Rady Ministrów.
3. Za moment wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi ją pisemnie Zamawiającemu do odbioru końcowego.

**§ 3**

**PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przekazanie terenu budowy do 7 dni od dnia przekazania pozwolenia na budowę uzyskanego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
2. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne media.
3. Zamawiający zapewni nadzór autorski i nadzór inwestorski w trakcie realizacji budowy.
4. Wykonawca po przejęciu placu budowy odpowiada za niego do momentu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
6. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:

* z ramienia Zamawiającego - …………………………
* z ramienia Wykonawcy: - kierownik budowy ……….. posiadający uprawnienia budowlane nr …………. zam. ……….

1. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 3 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonanie robót w terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie budowy przez Kierownika Budowy. Obecność Kierownika Budowy podczas prowadzenia prac jest obowiązkowa.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
5. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty:

- obsługi geodezyjnej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji umowy,

- zajęcia pasa drogowego,

- tymczasowej organizacji ruchu,

- uregulowania ewentualnych kosztów szkód powstałych w trakcie realizacji robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Materiały o których mowa w ust. 10 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy. Wykonawca będzie postępował zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy   
   w wysokości: cena ryczałtowa netto……….. + podatek VAT … % w wysokości …., cena brutto …………..… ( słownie)……………………….…………..

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem okoliczności zmiany przewidzianych w niniejszej umowie.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy/Wykonawców będą zgodne z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie uzyskanej przez Zamawiającego na finansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Promesy na zasadach określonych w § 6 ust. 3 i 7 z jednoczesnym zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur: częściowych i końcowej, płatnych na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego faktur przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym lub końcowym, w następujący sposób:

1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie płatne na podstawie faktury/faktur częściowej/wych, wystawionej na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, (co najmniej 2 % wynagrodzenia) wynikających z harmonogramu rzeczowo– finansowego z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie wszystkich Wykonawców poszczególnych zadań w ramach Inwestycji, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż środki własne Zamawiającego. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia, na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2) W odniesieniu do środków, stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład –Program Inwestycji Strategicznych, wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach po przekroczeniu zaawansowania finansowego, stanowiącego udział własny Zamawiającego, w następujący sposób:

1. pierwsza transza: płatna na podstawie faktury/faktur częściowej/wych wystawionej na podstawie bezusterkowego podpisanego przez Zamawiającego częściowego protokołu/ów odbioru robót po zakończeniu I etapu realizacji Inwestycji na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącą nie wyżej niż 50 % kwoty dofinansowania wynikającej z Promesy. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 35 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy w ramach pierwszej transzy dofinansowania,
2. druga transza: płatna na podstawie faktury/faktur częściowej/wych wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót po zakończeniu II etapu realizacji Inwestycji na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącą nie wyżej niż 50% kwoty dofinansowania, wynikającej z Promesy. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 35 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy w ramach drugiej transzy dofinansowania.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą zatwierdzonego protokołu odbioru wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy /ów ( jeżeli dotyczy).
4. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

**§ 7**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
5. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
6. w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
7. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
9. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 8**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:

a) ……………………………….

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom ( *jeżeli dotyczy):*

- Nazwa podwykonawcy: …………………...

- Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..

1. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

**§ 10**

**KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przewyższyć 50% wartości zamówienia.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Usunięcie wady w zastępstwie nie powoduje utraty ani nie przerywa biegu okresu gwarancji.

**§11**

**ODBIORY**

1. Odbiory częściowe odbywają się na podstawie protokołu odbioru elementu robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wartości wykonanych robót i zgodności ich wykonania z umową i przepisami.
2. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
7. dokumentację powykonawczą z wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
8. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,
9. protokoły odbiorów technicznych,
10. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – potwierdzenie złożenia w Starostwie Powiatowym w Kielcach.
11. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
14. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4b;
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
* jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 12**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności w następujących przypadkach:
2. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury, opady śniegu),
4. powstaną przeszkody o charakterze archeologicznym, geologicznych, hydrologicznych lub kolizji z sieciami infrastruktury utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone w stosownym protokole,
5. konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w dokumentacji projektowej,
6. zmiana zakresu realizowanego zadania ze względu na brak uzgodnień z odpowiednimi organami administracji w tym zmiana lokalizacji
7. zmiana wynagrodzenia będąca konsekwencją wprowadzonych koniecznych zmian w zakresie zadania ( konieczności wykonania robót dodatkowych , ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych)
8. zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót klęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót.
9. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi);
10. konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
11. opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
12. wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmiotu wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
13. wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
14. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.
15. Ze względu na finansowanie umowy ze środków zewnętrznych wnioskowane zmiany mające szczególnie wpływ na finansowanie i terminy realizacji umowy będą możliwe jedynie po zaakceptowaniu wnioskowanej zmiany przez Prezesa Rady Ministrów.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich od 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
8. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
9. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
10. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

**§ 18**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: